

Este documento consta de un total de 3 documentos.

Página 2 / ALCAZABA BEACH Carta Firmada

Página 3 - 4 / SECURITAS Cotización

Página 5 - 10 / PROSEGUR Cotización



A la att. de D. **Alfonso García Galán**
Presidente de la Comunidad de Propietarios Alcazaba Beach
Carretera de Cádiz km 158
Urbanización Alcazaba Beach Club, 29680 - Estepona

En Estepona a 4 de Octubre de 2017

Estimada Sr./Sra.:

Como bien saben, desde fecha 29 de Noviembre de 2007 esta mercantil tiene suscrito con Uds. un acuerdo marco (ref.: Contrato S67441711) para la prestación de servicios de seguridad, conexión a central receptora de alarmas, a diversos propietarios de la Comunidad de Propietarios.

Examinado dicho contrato ponemos en su conocimiento la necesidad de que la prestación de servicios con cada propietario se regularice, suscribiendo cada uno de ellos un contrato individual con Prosegur Alarmas España, S.L. (en adelante Prosegur).

Es intención de Prosegur que esta situación no se prolongue más allá del 31 de diciembre de 2017, para ello les agradeceríamos comuniquen a los distintos propietarios beneficiarios de ese acuerdo marco esa circunstancia. Asimismo se deberá informar que, en todo caso, en la fecha indicada se procederá a desconectar dichos equipos de nuestra Central Receptora de Alarmas finalizándose los servicios prestados hasta la fecha.

No obstante Prosegur realizará una oferta individualiza a cada uno de esos propietarios/usuarios en condiciones ventajosas para minorar cualquier impacto y/o molestia que pudiera ocasionárseles.

Sin otro particular, mostrando nuestra disposición para aclarar cualquier duda que pudiera existir al respecto, les saluda atentamente,

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
"ALCAZABA BEACH"
Carretera Cádiz Km. 158
Estepona - 29680 - Málaga
ESPAÑA

Prosegur Alarmas España, S.L.
Fdo. D. Francisco Mata Alarcón



Servicios Incluidos



Conexión a Central de Alarmas con aviso a Policía

- Securitas Direct tiene la Central de Alarmas líder en España y Europa.
- Televigilancia 24 horas / 365 días.
- Respuesta en menos de 30" con aviso a Policía.
- Verificación de saltos de alarma.
- Identifica casos de coacción y SOS y actúa inmediatamente.



Vigilante Securitas, Acuda Líder en España

- Más de 700 vigilantes privados en toda España.
- Doble intervención de Vigilante Securitas y Policía.
- Acompaña a Policía durante la inspección en caso de intervención.
- Restablecemos su Seguridad (alarma, cerrajero, cristalero...)
- Vigilante Securitas de Custodia hasta que la seguridad queda restablecida.



Comunicaciones Seguras

- Red de Transmisión de Señales de Alarma (ATN) propia de Securitas Direct, no inhibible **NUEVO**
- Antenas desplegadas por toda España **NUEVO**
- Tarjeta SIM Verisure 3G con comunicación encriptada.
- Recibimos las señales aunque los ladrones corten la línea telefónica.
- Todos los costes de comunicación incluidos en su cuota mensual.



Servicios de Control

- Control de accesos de hasta 30 usuarios.
- Fotopeticiones desde su smartphone.
- Escucha silenciosa: Escuche desde su smartphone lo que sucede en su hogar.
- Aviso de corte eléctrico.

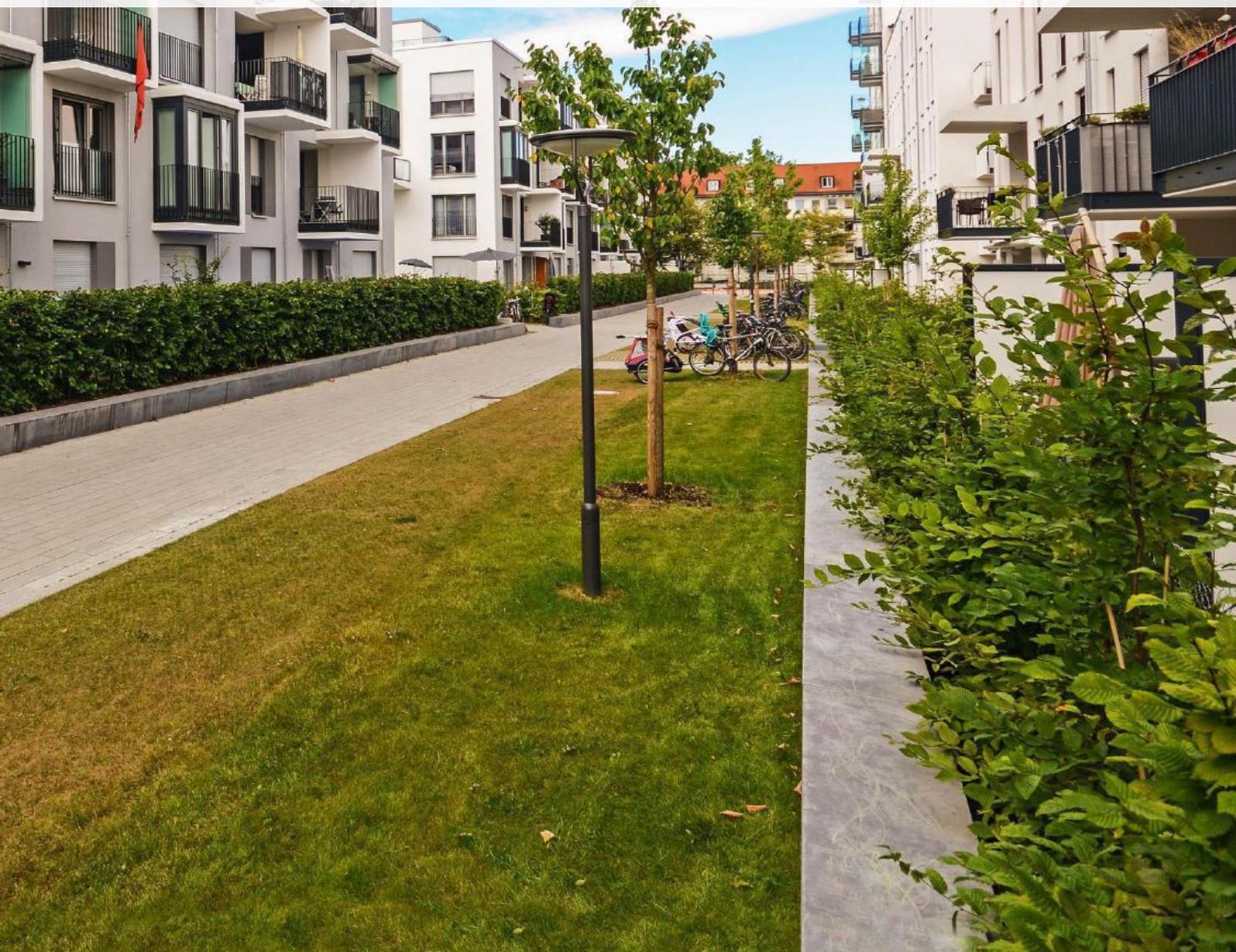


Garantía

- Garantía de por vida: materiales, reparación, sustitución, actualización de software, desplazamiento de técnico y mano de obra.
- Certificado de Alta Seguridad Grado II: Normativa Europea de instalación homologada para aviso a Policía.

Prosegur en Alcazaba Beach

Propuesta de
seguridad



CARTA DE PRESENTACIÓN

Prosegur es uno de los líderes mundiales del sector de la seguridad privada. Con un enfoque integral de seguridad, se ha consolidado como un socio global, con más de 168.000 empleados y presencia en los 5 continentes.

Es un grupo que cuenta con 4 negocios: Prosegur Seguridad, Prosegur Cash, Prosegur Ciberseguridad y Prosegur Alarmas con una facturación agregada de 3.902 Millones de Euros en 2016.

En Prosegur Alarmas contamos con un amplio abanico de soluciones que nos convierten e el referentes de los sistemas de seguridad, gracias a la tecnología más avanzada y su presencia mundial.

Contamos con más de 400.000 clientes de alarmas éntrel os cuales hay un numeroso y prestigiosos listado de urbanizaciones lo que nos convierten en el socio de seguridad ideal para la Urbanización Bahía Blanca.

EQUIPO HUMANO Y SOPORTE

En Prosegur contamos con los mejores profesionales para dar garantía y respuesta adecuada a todos nuestros clientes.

Una asesora de seguridad experimentada, como es **Ana Maria Gonzalez Briones**, se encargará de resolver todas las dudas que puedan surgir y asesorarles del servicio más adecuado para su urbanización.

- Teléfono: 620 66 88 16
- Email: ana-maria.briones@prosegur.com

PROPUESTA DE SEGURIDAD

DESCRIPCIÓN PRODUCTO

UDS

<p>Central de la alarma.</p> <p>La central supervisa todos los dispositivos y realiza la comunicación radio entre ellos, asegura la alta fiabilidad de la señal.</p> <p>Dispositivos: 30 (incluidos 4 teclados y 10 mandos) Registro de capacidad: 1000 Eventos Tipos de Zonas: Instantánea, retardada, pánico, audible/silenciosa... Transmisión a receptora: Por zona, Alarma, Problema, Supervisión y Baja batería Por usuario: Cancelación, aperturas y cierres Estado de central: Fallo red, batería baja, reiniciación del sistema y restauración Comunicación: GPRS / RTB Alimentación: Batería 4V , 3´5A Transformador: 220V Dimensiones: 295 x 183 x 56</p>	<p>1</p>
<p>Teclado inalámbrico alimentado por baterías.</p> <p>Dispositivo de control y mando: Teclado con sirena y Lector de Proximidad Frecuencia de supervisión: Cada 15 minutos. Activación de Tamper: Pared y apretura Duración de Batería: 4 años Color : Blanco nieve. Sirena: >90 dB, sirena de intrusión Alcance RF: 30 m Medidas (Alto x Ancho x Grosor):110 x 153 x 30</p>	<p>1</p>
<p>Detector Volumétrico con Cámara Integrada:</p> <p>El PIR CAM es un equipo inalámbrico, diseñado para utilizar en interiores conjuntamente a los sistemas de seguridad, que detectando un movimiento activa una videocámara. Enviando una señal y capturando un clip. Se compone de una cámara digital, un detector infrarrojo pasivo Tecnología encriptada para una comunicación bidireccional con el panel de control. PIR: Alcance 11 x 12 m Sensibilidad: Baja, Media, Alta Cámara: Angulo horizontal de la cámara 90° Tamaño de imagen: 320 x 176 pixeles 256 niveles de gris Visión nocturna: Si (LED Infrarrojo) Radio: Frecuencia 868 MHZ Alcance: 30 m Tiempo de supervisión: Cada 18 minutos Alimentación: Pilas 2 Pilas de litio AA Duración de las Pilas: 4 años, 500 imágenes Supervisión: Si Mecánica Tamper: De pared y de carcasa Dimensiones: 55 x 121 x 64 Tª Funcionamiento: -10°C a +55°C</p>	<p>3</p>

PROPUESTA DE SEGURIDAD

Mando a Distancia 4 Teclas: El mando a distancia por control remoto puede activar y desactivar el sistema Videofied a distancias de hasta 100 metros. Tiene un sistema de "código rotatorio" cifrado que cambia la señal enviada al panel cada vez que es utilizada. Tiene respuesta sonora (bip) al activar/desactivar para comprobar la comunicación con el panel e indicar el tiempo de entrada y salida. El control remoto también incluye una función de botón de emergencia.	1
Tag de proximidad Tag de Proximidad. Permite el armado y desarmado del sistema sin tener que utilizar el teclado. Facilita el uso del sistema de seguridad al no tener que recordar los códigos de usuario.	2
SAI – Sistema de Alimentación Ininterrumpida (Router) Se trata de una batería externa, gracias a la cual garantizamos la alimentación eléctrica del router del cliente en caso de que haya un corte de luz.	1
Tarjeta SIM Corporativa: Tarjeta móvil telefónica corporativa, para transmisión exclusiva por GPRS. Con este modo de transmisión, el sistema de seguridad enviará la señal de alarma y las imágenes para verificar dicha señal, sin necesidad de disponer de línea fija de teléfono.	1
Distintivos disuasorios: Distintivos de la Ley Orgánica de Protección de Datos, para que cualquier persona pueda ejercitar sus derechos. Estos distintivos estarán personalizados con los datos de Prosegur Alarmas, como empresa de seguridad homologada, ya que será la empresa la que capte, grabe y gestione, las imágenes, a través de la Central Receptora de Alarmas, para la video verificación de las señales de alarmas que se produzcan en el inmueble protegido.	1

Total instalación (los precios no incluyen IVA)

744,00€

Descuento especial

- 545,00€

TOTAL FINAL

199,00€

PROPUESTA DE SEGURIDAD

DESCRIPCIÓN SERVICIO

CUOTA MENSUAL

<ul style="list-style-type: none">· Conexión Central Receptora de Alarmas· Acceso Web· Contraclave· Mantenimiento Preventivo y Correctivo Anual· Comunicaciones Móviles· Red Corporativa de Comunicaciones Móvil	42€*
---	-------------

* Incluye servicio de Acuda

CONDICIONES DE LA PROPUESTA

- Tarifas válidas hasta el 31 de Diciembre de 2017. Los precios no incluyen IVA.
- Garantía de dos años en materiales y mano de obra, revisiones anuales y mantenimientos gratuitos (con conexión a central receptora).
- Para elementos adicionales solicitados por el cliente, se aplicarán los precios de tarifa con un 50% de descuento en el precio del elemento y 0,50 euros en cuota.

Muchas gracias por su atención

